

# - Bare høstet av verdier skapt av andre



**KART:** Dette kartet viser hvor lite av sentrum som Drangedal kommune eier. **FOTO: ARNE ETTESTAD**

**DRANGEDAL:** Dette kartet viser hvor lite Drangedal kommune eier av sitt sentrum. Nå har ordfører Stina Anlaug Sætre sendt et krast høringsvar. På fredag blir det et møte med direktør Ole-Wilhelm Meyer i Opplysningsvesenets fond (OVF).

ROAR HUSHAGEN  
roar.hushagen@ta.no

På slutten konkluderer hun slik i sitt høringsvar:

«Drangedal kommune ønsker ikke å bli «statsleilendinger» i eget kommunesentrum, og krever derfor at de rundt 2000 daa som OVF har i Drangedal sentrum blir overført til kommunen på forsvarlige vilkår for en relativt inntekts svak kommune med høy lånegjeld.»

Hun mener også at det i lovteksten må bli slått fast at innløsning av grunn til offentlige formål skal skje etter bestemmelser tilsvarende bestemmelsene for innløsning av festetomter til bolig etter tomtefesteloven.

Det handler om Prop. 82 L (2023-2024). Barne- og familiedepartementet foreslår i denne proposisjonen om å omdanne Opplysningsvesenets fond til

aksjeselskap. For å gjennomføre dette legges det fram et lovforslag for å regulere overgangsspørsmål i forbindelse med omdanningen til aksjeselskap og delingen av fondets eiendeler med Den norske kirke.

Opplysningsvesenets fond er i sin omtale klare på hva som er målet med endringen til aksjeselskap:

#### - Statlig ran

- Statens mål er høyest mulig avkastning over tid, innenfor bærekraftige rammer for den kommersielle og største delen av virksomheten.

TA har tidligere omtalt denne saken, der spesialrådgiver Arne Ettestad i Drangedal kommune ikke sparte på skytset.

- Det er et statlig ran av en fattig kommune.

Opplysningsvesenets fond er et norsk, statlig fond som eier eiendommer og finanskapital.



**IKKE OPTIMIST:** Ordfører Stina Anlaug Sætre er ikke optimist på vegne av Drangedal kommune.

Fondet er en stor grunneier og er blant annet eier av mange prestegårder, presteboliger, festetomter og store skogarealer.

Drangedal kommune er ikke den første kommunen som har fått overraskende leieprisendringer i trynet, men her er det snakk om store arealer.

#### - Feilvurdering

Ordføreren viser i sitt høringsvar til kommunens administrative høringsvar, og beklauger sterkt at kommunens krav og synspunkter ikke er tatt til følge i proposisjonen.

Hun peker på at Drangedal prestegård ble, som andre prestegårder, etablert som driftsgrunnlag for presteembe-

te og kirken i Drangedal. Gjennom århundrer var kirken den viktigste samfunnsinstitusjonen i Drangedal, og var i like stor grad ett gode for lokalbefolkning og lokalsamfunn som for prest og stat.

- At nå alle verdier blir overført til kirke og stat vurderer vi derfor som en klar historisk og sentralistisk feilvurdering. Kirkebygg vil fortsatt være kommunen sitt ansvar å drifte og vedlikeholde, og OVF sine urimelig høye leier og salgspriiser går selvsagt ut over kommunen sin mulighet til å tilby grunnleggende tjenester til sine innbyggere.

Som TA tidligere har skrevet, var det lenge et godt forhold mellom Opplysningsvesenets fond og Drangedal som kommune og lokalsamfunn. Dette forandret seg fra 2012,

og er godt illustrert med leievilkårene til Drangedal bygdetun, som er i samme situasjon som kommunen.

#### Kraftig økning

Her er også OVF grunneier, og bygdetunet sitter nå med en årlig leie på 55 000 kroner.

- Det er mye penger når alt arbeid blir gjort på dugnad, sier tidligere styreleder Åge Vrålstad som har vært i kampens hete siden dag en. Det var 7. desember 2012. Da kom varselet om en forhøyet leiesum fra advokatfirmaet Harris på 65 000 kroner. Det ble prutet ned til 10 000 kroner etter forhandlinger.

Tidligere var dette leievilkårene: 1. juni 1963 ble en feste-kontrakt på 19 mål mellom Drangedal prestegård og Drangedal undertegnet. Leiesummen var 100 kroner pr. år. 29.

desember 2009 ble feste-kontrakten utvidet til å gjelde for stien rundt Motjern. Leiesummen ble forhøyet til 1700 kroner pr. år.

- I denne sammenheng er det viktig å påpeke at OVF aldri på noen måte har bidratt til utvikling av sin eiendom i Drangedal sentrum. Alt av infrastruktur og utvikling ellers er i alle år bekostet av andre, spesielt av Drangedal kommune. OVF har derfor bare høstet av verdier skapt av andre. I Drangedal sentrum eier OVF det aller meste av sentrum, og er derfor i en monopolsituasjon som gjør at kommune, næringsliv og privatpersoner som ønsker å erverve/utvikle noe på arealer her er helt avhengig av leie/ervert fra OVF, påpeker ordføreren.

Lovforslaget er nå til behand-

ling i familie- og kulturkomiteen. Frist for skriftlige innspill er 25. april, og saksordfører i komiteen er Åslaug Sem-Jacobsen (Sp). Stortingpolitikeren fra Notodden er godt kjent med Drangedals kamp mot OVF.

#### Møte med OVF

- Hun har vært i et møte med OVF, forteller ordfører Stina Anlaug Sætre til TA.

Det har resultert i et møte på som blir holdt på fredag. OVF-direktør Ole-Wilhelm Meyer kommer til Drangedal.

Men optimismen er ikke stor på forhånd, heller ikke til lovforslaget.

- Den er ikke det, jeg er redd politikerne er bundet til det de skal stemme. Men jeg tenker at det er greit for ettertida, at det blir registrert at Drangedal kommune ikke er enige.

Drangedal er også ganske en-somme i kampen.

- Jeg har hørt om en kommune til, og det gjelder Lyngseidet, forteller hun. Lyngseidet er et tettsted og administrasjonssenteret i Lyngen kommune i Troms ifølge wikipedia.no.

Etter at Nationen omtalte det nye lovforslaget, har ordføreren i Drangedal kommune blitt kontaktet av Vang kommune. Vang ligger i i Valdres i Innlandet fylke.

- De strevde med det samme på 1980-90-tallet. Det løste seg til slutt, men kommunen følte at de den gangen betalte en blodpris, forteller hun.

Frist for innstilling fra komiteen er 25. mai, deretter venter første og andregangs behandling av lovforslaget i Stortinget. Deretter blir den nye loven vedtatt.

FOTO: ROAR HUSHAGEN